



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ

**Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Д О К Л А Д

от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпило мотивирано искане изх.№ ПО-21-893-2/19.11.2024г. и наш вх.№ ОСК24-ДИ05-511/19.11.2024 г. от Общинска служба „Земеделие“ чрез Кмета на Община Самоков до Председателя на общински съвет относно постановяване на Решение за предоставяне за възстановяване на проектни имоти с идентификатори №61604.5.515, №61604.3.121, №61604.14.358, №61604.9.635, №61604.15.533, №61604.9.633 в землището на с. Радуил предоставям на вниманието Ви следната информация:

1.1 Съгласно т.10 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – ливада от 1,000 дка в м.“Ливаге“.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434363/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.3.121 с площ от 1,000 дка, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.3.14 в м.“Палчовка“

ПИ с идентификатор №61604.3.14 в м.“Палчовка“ с площ 5554 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 15392/2017 г.

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил местностите „Ливаге“ и „Палчовка“ са идентични и не възразява проектнен имот № 61604.3.121 да бъде възстановен.

1.2. Съгласно т. 6 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – нива от 3,000 дка в м. “Долни рид”.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434236/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.5.515 с площ от 3,000 дка, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.5.23, м. “Дълга ливада”

ПИ с идентификатор №61604.5.23 в м. “Дълга ливада” с площ 7655 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил. Имотът е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. под позиция №.35 на ОбС „Земеделие“ - Самоков

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил местностите “Долни рид” и “Дълга ливада” са идентични и не възразява проектен имот № 61604.5.515 да бъде възстановен.

1.3. Съгласно т. 2 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – нива от 2,000 дка в м. “Крива нива”.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434272/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.9.635 с площ от 2,000 дка., образуван от ПИ с идентификатор № 61604.9.195, м. “Юрушки друм”

ПИ с идентификатор №61604.9.195 в м. “Юрушки друм” с площ 28807 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил. Имотът е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 15220/2016 г.

С удостоверение изх.№ 106/08.08.2023г. от Кмета на с. Радуил уверява, че местностите „Бет. вода “ и „Криви нива “ са под местност на м. „Друмо” в землището на с. Радуил

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил, местностите “Крива нива” и “Юрушки друм” са идентични и не възразява проектен имот № 61604.9.635 да бъде възстановен.

1.4. Съгласно т. 5 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – нива от 0,800 дка в м. “Бет. Валог”.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434216/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.9.633 с площ от 0,800 дка., образуван от ПИ с идентификатор № 61604.9.338, м. “Друмо”

ПИ с идентификатор №61604.9.338 в м. “Друмо” с площ 13714 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Зеленчукова градина съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил. Имотът е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г под позиция №.313 на ОбС „Земеделие“ - Самоков

С удостоверение изх.№ 106/08.08.2023г. от Кмета на с. Радуил уверява, че местностите „Бет. вода “ и „Криви нива “ са под местност на м. „Друмо” в землището на с. Радуил

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил, местностите „Бет. валог“ и „Друмо” са идентични и не възразява проектен имот № 61604.9.633 да бъде възстановен.

1.5. Съгласно т. 7 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – нива от 0,100 дка в м. „Грамаге“.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434222/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.14.358 с площ от 0,200 дка., образуван от ПИ с идентификатор № 61604.14.337 м. „Борие“

ПИ с идентификатор №61604.14.337 в м. „Борие“ с площ 564 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 19950/08.04.2025г.

С удостоверение изх.№ 103/08.08.2023г. от Кмета на с. Радуил уверява, че местност „Грамаге “ е под местност на м. „Борие” в землището на с. Радуил

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил, местностите „Грамаге“ и „Борие” са идентични и не възразява проектен имот № 61604.14.358 да бъде възстановен.

Съгласно чл.18ж ал.4 т.2 от ППЗСПЗЗ При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ.

1.6. Съгласно т. 9 от решение № 1341 от 25.02.1993 г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Христо Николов Муслийски е признат за възстановяване имот в землището на с. Радуил – ливада от 2,000 дка в м. „Радунчи кладенец“.

Видно от Протокол от 08.09.2023г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица – проект № 15-434290/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като Проектен имот с идентификатор № 61604.15.533 с площ от 2,000дка, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.15.254, в м. „Вучина ливада“

ПИ с идентификатор №61604.15.254 в м. „Вучина ливада“ с площ 8249 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-23-87/07.05.2013 г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 16717/2019г.

С удостоверение изх.№ 105/08.08.2023г. от Кмета на с. Радуил уверява, че местността „Радунчи Кладенец“ е под местност на м. „Вучина ливада” в землището на с. Радуил

Видно от Декларация от 31.03.2025 г. от Христо Иванов Иванов Кмет на с. Радуил, в уверение, че местностите „Радунчи Кладенец“ и „Вучина ливада” са идентични и не възразява проектен имот № 61604.15.533 да бъде възстановен.

2.Съгласно разпоредбите на § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал 2 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет се произнася на първото заседание след постъпване на мотивираното искане с решение за предоставяне на имотите от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

- установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение от общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
- обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет да приеме решение за предоставяне за възстановяване на наследниците на Христо Николов Муслийски за възстановяване на проектни имоти с идентификатори №61604.5.515, №61604.3.121, №61604.14.358, №61604.9.635, №61604.15.533, №61604.9.633 в землището на с. Радуил, подробно описани в Мотивирано предложение наш вх.№ ОСК24-ДИ05-511/19.11.2024г. съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Преписка вх.№ ОСК24-ДИ05-511/19.11.2024г.- 42 листа
3. АОС №16717/2019г., АОС №15220/2016г., АОС №15392/2017г., . АОС №19950/08.04.2025г.
4. Декларация от Кмета на с. Радуил

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков

Съгласували:

Станислава Цветкова – секретар на Община Самоков

Д.Оцетова-директор д-ия „ПНОАМиК“, юрист

Бранимира Бодурова – Директор д-ия „ПУРОСО”

Изготвил:

Петя Пейчинова – старши експерт Дирекция „ПУРОСО”



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно предоставяне за възстановяване на наследниците на Христо Николов Муслийски за възстановяване на проектни имоти с идентификатори №61604.5.515, №61604.3.121, №61604.14.358, №61604.9.635, №61604.15.533, №61604.9.633 в землището на с. Радуил, във връзка с постъпило мотивирано искане вх.№ .ОСК24-ДИ05-511/19.11.2024г. от Общинска служба „Земеделие“

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Николов Муслийски следните общински недвижими имоти, находящи се в землището на с. Радуил, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор № 61604.3.121 с площ от 1,000 дка /по т.10 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434363/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.3.14 в м. “Палчовка“ с площ 5554 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 15392/2017 г.

1.2. Проектен имот с идентификатор № 61604.5.515 с площ от 3,000 дка /по т.6 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434236/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.5.23 в м. “Дълга ливада“ с площ 7655 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед №

РД-18-9/01.02.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков.

1.3. Проектен имот с идентификатор № 61604.9.635 с площ от 2,000 дка /по т.2 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434272/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.9.195 в м. “Юрушки друм“ с площ 28807 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 15220/2016г.

1.4. Проектен имот с идентификатор № 61604.9.633 с площ от 0,800 дка /по т. 5 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434216/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.9.338 в м. “Друмо“ с площ 13714 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Зеленчукова градина съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков.

1.5. Проектен имот с идентификатор № 61604.14.358 с площ от 0,200 дка./по т. 7 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434222/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.14.337 в м. “Борие“ с площ 564 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, актуван с Акт за общинска собственост № 19950/08.04.2025г.

1.6. Проектен имот с идентификатор № 61604.15.533 с площ от 2,000 дка/по т. 9 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-434290/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.15.254 в м. “Вучина ливада“ с площ 8249 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-23-87/07.05.2013 г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков и актуван с Акт за общинска собственост № 16717/2019г.

Поименно гласуване: за....., против, въздържаха се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ ХРИСТЕВА/